

Số: 01/TB-THADS

Hà Đông, ngày 03 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/KDTM-ST ngày 25 tháng 1 năm 2021 và Bản án số 07/KDTM-ST ngày 25 tháng 1 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207 và 208/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 56/QĐ-CCTHDS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát (nhận ngày 27/9/2022);

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá - Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 148B, tờ bản đồ số 31 địa chỉ tổ dân phố 2, phường La Khê, Hà Đông, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 914055, số vào sổ cấp GCN: CH – 01431 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/4/2012 cho ông Nguyễn Tiến Cường – Vương Thị Hương Cúc, nguồn gốc tài sản là nhận chuyển nhượng. Cụ thể:

- Diện tích đất : 122,2 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận là 134,9m²)
- Tài sản trên đất: 01 nhà 1 tầng diện tích 37,7m².
- Ngoài ra có 01 cầu thang, 1 phần bể nước và phần mái vẩy của hộ liền kề trên phần khoảng không của tài sản bị kê biên (người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định)

Giá khởi điểm (làm tròn) : 6.095.586.000Đ (sáu tỷ, không trả chín s mười lăm triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng.)

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo,



tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội – địa chỉ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới P.Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thanh Tú